

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.06/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2019/QĐST- DS ngày 30/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 35/23/TB- ĐG ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đinh Văn Cường và bà Phạm Thị Hiền như sau:

1. Quyền sử dụng đất số BO 336099 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 14/10/2013 cho hộ ông Đinh Văn Cường và bà Phạm Thị Hiền, diện tích 24079,3m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 4, thửa số 906, 833, 905, 830. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Đông A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07/08/2020 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 201-2022 (906, 905, 830, 833- 06) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp), diện tích đo đạc thực tế là 24298,2m<sup>2</sup> .

- Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích là 322.91m<sup>2</sup>.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 22/5/2023 đến 17 giờ, ngày 24/5/2023.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

4. Giá khởi điểm tài sản là: **2.012.455.530 đồng** (Hai tỷ, không trăm mười hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm ba mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm là 201.246.000 đồng (Nộp trong các ngày 30/5/2023; 31/5/2023 và 01/6/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 02/6/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

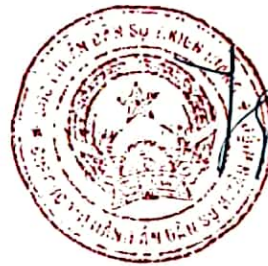
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông A;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Ngọc Dũng**